



### **F i c h e s t u d i o r u e J o u f f r o y d ' a b b a n s r e f 1 7 1 A**

#### **studio renové avec vue imprenable et double orientation près du marché de Levis**

kitchenette ouverte sur séjour, grand living avec parquet stratifié et mobilier contemporain, un convertible BZ très confortable, des penderies et rangements dans boiseries intégrées. WC séparés, salle de bain avec douche.

**Adresse** : RUE JOUFFROY D ABBANS – 17<sup>ème</sup>

**Metro** : Malesherbes (ligne 3) - Villiers (ligne 3-2)

**Type** : studio (1 pièce) 30 m2

**Nbre de personnes** : 1- 2

**Etage** : 5<sup>ème</sup> (sans ascenseur)

**Couchages** : 1 convertible 2 places (1M60)

**Salle de bain** : lavabo et douche

**Cuisine** : cuisine ouverte - Four micro-ondes – plaques électriques - Lave vaisselle - Réfrigérateur–

**Autres équipements** : TV -micro chaine - Internet ADSL – chauffage électrique individuel – Lave linge séchant

**Securité immeuble** : Digicode et interphone

**Quartier** : MONCEAU

**Voisinage** : RUE DE LEVIS - VILLAGE DES BATIGNOLLES

**Autres transports** : bus 31 (direction Etoile) et 53 (direction grands magasins) Gare Pont Cardinet : trains pour st LAZARE et autres directions. Pereire RER C. et des stations vélib.

On peut rejoindre le village très en vogue des Batignolles avec son square, sa place de l'église et ses bistrots. Si on suit la rue de Tocqueville, l'on peut profiter de la rue de Levis, très animée avec son marché quotidien. En descendant le boulevard de Courcelles, l'on pénètre le 8ème arrondissement et le célèbre Parc Monceau ouvre ses portails.

**A voir** le Palais des Congrès relooké par Christian de Portzamparc, le Parc Monceau : très joli parc Napoléon III la place de l'Etoile un des plus beaux lieux de la capitale. Douze avenues rayonnent autour de l'arc de Triomphe. Napoléon donna l'ordre de construire l'Arc de triomphe mais la place fut aménagée par Haussmann.

**Shopping** Rue de Levis, rue de Courcelles, Avenue des Ternes – les Boutiques du Palais des Congrès, Le Boulevard Haussmann avec les grands magasins comme les Galeries Lafayette et le Printemps, et aussi les galeries des Champs Elysées et la prestigieuse l' Avenue Montaigne.

APARTMENTS ROQUAPART PARIS SARL au capital de 7680 euros  
Tel + 33 (0) 46 22 15 12

Fax + 33 (0) 46 22 15 13

RCS PARIS B 435 319 272  
www. roquapart-paris.com